



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก้ง

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก้ง จึงประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด
ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ แนบท้ายประกาศนี้ คือ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดสระแก้ว เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่ง
ปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

๑.๒ ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสระแก้วเรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)

๒. อัตราที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
๑,๐๐๐ ขึ้นไป ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

.../๒ บุคคล

บุคคลธรรมดาได้รับยกเว้นองค์ประกอบครองท้องถิ่นละไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

๒.๒ ที่พักอาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี		
	บ้าน+ที่ดิน(หลังหลัก)	บ้าน(หลังหลัก)	บ้านหลังอื่น ๆ
๐-๑๐ ล้านบาท	-	ยกเว้นภาษี	-
๑๐-๕๐ ล้านบาท	ยกเว้นภาษี	๐.๐๒	๐.๐๒
๕๐-๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓	๐.๐๓	๐.๐๓
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕	๐.๐๕	๐.๐๕
๑๐๐ ขึ้นไป ล้านบาท	๐.๑	๐.๑	๐.๑

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ได้รับการยกเว้นไม่ต้องชำระภาษี

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ได้รับการยกเว้นไม่ต้องชำระภาษี

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ


มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปี ติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุกๆ ๓ ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกินร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายไพโรจน์ เทียงธรรม)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก้ง