



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่
๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้
กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้กำหนดไว้ และได้
ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อ
วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดสระแก้ว ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวรพันธ์ สุวัฒน์สุส)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปิยจิต โคตรคำสุนย์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2562

ตำบลบ้านแก่ง

อำเภอเมืองสระแก้ว

จังหวัดสระแก้ว

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	3,000	1,200,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	200	80,000	
3	ที่ดินติดทะเล ระยะ.....เมตร	-	-	
4	ที่ดินติดแม่น้ำ ระยะ.....เมตร	-	-	
5	ที่ดินติดคลอง.....(ชื่อ)..... ระยะ.....เมตร	-	-	
6	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	100	40,000	
7	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-6	50	20,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นายารพันธ์ สุวณฺุสส์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสระแก้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปิยจิต โคตรคำสุนย์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ